

Manuela Realty International

Deutschsprachige Immobilienberatung in Southwest Florida
seit 2009

Über Manuela Realty International

Manuela Realty International ist die spezialisierte Boutique-Immobilienberatung für deutschsprachige Käufer und Investoren in Southwest Florida. Mit Sitz auf Marco Island begleitet Inhaberin und lizenzierte Brokerin Manuela Schinagl (Florida Real Estate Broker Lizenz BK3216655) seit 2009 Kunden aus Deutschland, Österreich und der Schweiz persönlich durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe.

Auf einen Blick

17+	5,0 / 5,0	4	BK3216655
Jahre Erfahrung in SW-Florida	Bewertung (49 Reviews RateMyAgent)	Kernregionen Marco Island · Naples Bonita Springs · Estero	Florida Real Estate Broker Lizenz

Über Manuela Schinagl

Manuela Schinagl ist seit 2009 als lizenzierte Immobilienmaklerin und Brokerin in Southwest Florida tätig. Als deutschsprachige Expertin vor Ort kennt sie den Markt in Marco Island, Naples, Bonita Springs und Estero wie ihre Westentasche. Sie wurde mehrfach als Collier County Top 5 Agent ausgezeichnet und verfügt über hervorragende Kundenbewertungen (5,0/5,0 auf RateMyAgent und Google).

Was uns unterscheidet

- Vollständig deutschsprachig – Beratung, Verhandlung und Abwicklung komplett auf Deutsch
- Vor Ort in Florida – Persönliche Begleitung auf Marco Island, keine Fernberatung
- 17+ Jahre lokale Marktkennntnis – Seit 2009 aktiv im SW-Florida Immobilienmarkt
- Fokus auf DACH-Käufer – Spezialisiert auf die besonderen Bedürfnisse deutscher, österreichischer und schweizerischer Käufer
- Transparente Prozesse – Klare Erklärung von Closing Costs, FIRPTA, Title Insurance und Finanzierung
- Starke Reputation – 5,0/5,0 Bewertungen, BBB-Profil, 3x Collier County Top 5 Agent

Leistungen

Immobilien suche und -auswahl · Besichtigungen (auch per Video) · Kaufangebote und Verhandlungen · Begleitung beim Closing · Beratung zu Finanzierung und Steuern für Ausländer · Vermietungs- und Investmentberatung · Verkaufsberatung für Eigentümer

Manuela Realty International

Media Kit 2026 – Seite 2

Zielgruppe

Privatpersonen und Investoren aus dem deutschsprachigen Raum (Deutschland, Österreich, Schweiz), die eine Immobilie in Southwest Florida erwerben möchten – als Ferienhaus, Zweitwohnsitz, Altersruhesitz oder Kapitalanlage. Typische Käufer suchen Waterfront-Villen, Condos und Einfamilienhäuser in den Regionen Marco Island, Naples, Bonita Springs und Estero.

Themenvorschläge für Medienkooperationen

Gerne stehen wir für Interviews, Gastbeiträge, Marktberichte oder Expertenstatements zur Verfügung:

- Immobilienkauf in Southwest Florida 2026 – Was deutsche Käufer jetzt wissen müssen
- Marco Island & Naples: Warum diese Regionen bei DACH-Käufern so stark nachgefragt sind
- Kaufnebenkosten, FIRPTA und Finanzierung für Ausländer – der praktische Überblick
- Waterfront vs. Condo: Welche Immobilientypen eignen sich für deutsche Investoren?
- Der Kaufprozess in Florida im Vergleich zu Deutschland – Schritt für Schritt erklärt
- Marktbericht Southwest Florida: Preise, Trends und Chancen 2026

Vertrauenssignale & Referenzen

Bewertungen	5,0 / 5,0 auf RateMyAgent (49 Reviews) · 17 Google-Bewertungen
Auszeichnungen	3× Collier County Top 5 Agent
Lizenz	Florida Real Estate Broker BK3216655
BBB	Better Business Bureau Profil (Marco Island)
Website	floridaimmobiliienkauf.de – umfassende Ratgeber und Marktberichte

„Manuela hat uns vom ersten Gespräch an das Gefühl gegeben, in besten Händen zu sein. Kompetent, ehrlich und immer erreichbar – genau das, was man als Käufer aus Deutschland braucht.“

– Kundenbewertung RateMyAgent

Kontakt für Medienanfragen

Manuela Schinagl
Florida Real Estate Broker · Manuela Realty International

950 N. Collier Blvd, Suite 400
Marco Island, FL 34145, USA

Telefon: +1 (239) 450-5622
E-Mail: office@floridaimmobiliienmarkt.de
Website: floridaimmobiliienkauf.de

RateMyAgent: ratemyagent.com/real-estate-agent/manuela-schinagl
BBB: bbb.org (Manuela Realty International, Marco Island)

Gerne senden wir auf Anfrage hochauflösende Portraitfotos, Objektbilder und aktuelle Marktdaten.